

年長公民減免獲得者必須單獨申請增強型 STAR (Enhanced STAR)

先前，有資格獲得年長公民不動產稅務部分減免 (Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens) (又被稱為年長公民或老年人減免稅) 的老年人將自動授權獲得增強型 STAR 減免。

由於新紐約法律的變更，從 2019 年的申請開始，您必須分別單獨申請年長公民減免和增強型 STAR 減免。

若要申請或續期增強型 STAR 減免，請遵循手冊中所列的指示。

若要申請或續期年長公民屋主減免稅，請向您的評估員提交以下適用申請表格：

- **首次申請人**必須提交表 RP-467，*Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens* (年長公民不動產稅務部分減免申請表)
- **續期申請人**必須提交表 RP-467-Rnw，*Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens* (年長公民不動產稅務部分減免續期申請表)



截止日期

對於大多數社區的申請人，截止日期為 3 月 1 日，但截止時間可能因地點不同而有所不同。聯繫您的評估員以獲悉您所在地區的截止日期。

需要表格？

您可在稅務局 (Tax Department) 網站 www.tax.ny.gov 下載增強型 STAR 和年長公民減免的表格，或者您可以向您的評估員索取。

需要幫助？

- 聯繫您當地的評估員。若要尋求您評估員的聯繫方式，請造訪我們的市政檔案網站：orpts.tax.ny.gov/MuniPro。
- 致電紐約州稅務局 (New York State Tax Department)，電話：518-457-2036。
- 造訪稅務局網站：www.tax.ny.gov。

不動產稅務服務辦公室
(OFFICE OF REAL PROPERTY
TAX SERVICES)
WA HARRIMAN CAMPUS
ALBANY NY 12227-0801
電話號碼：518-457-2036



Department of
Taxation and Finance

www.tax.ny.gov

Pub 1095-CHI (10/18)



Department of
Taxation and Finance

2019 年滿 65 歲屋主 減免之變更



如要獲得增強型 STAR 減免，您必須加入收入驗證計劃 (IVP)

您僅需要加入一次 IVP。若您有資格獲得增強型 STAR 減免，您將自動在隨後的每年獲得該減免。

一旦加入，福利包括：

- 知道您不會錯過續期期限的安全感，以及
- 更大的隱私性，因為您不再需要與您的評估員的辦公室分享您的所得稅申報表。

在第一年，您的評估員將根據您所提供的收入資訊核查您的資格。

在接下來幾年，紐約州稅務局將核查您的收入資格。您不再需要向您當地的評估員續期減免稅或提供您納稅申報表的副本。若需要額外的資訊，稅務局將聯繫您。



若您已經獲得增強型 STAR 減免：

已經加入收入驗證計劃？

若是如此，您則不需要採取任何行動來獲取增強型 STAR 減免。若需要額外的資訊，稅務局將聯繫您。

若您還正接收年長公民減免，那麼您應將需要向您的評估員提交表 RP-467-Rnw, *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens* (年長公民不動產稅務部分減免續期申請表)。

還未加入收入驗證計劃？

您必須續期您的增強型 STAR 減免並加入 IVP。

向您的評估員提交以下表格：

- 表 RP-425-Rnw, *Renewal Application for Enhanced STAR Exemption for the 2019-2020 School Year* (2019-2020 學年增強型 STAR 減免續期申請表)；以及
- 表 RP-425-IVP, *Supplement to Forms RP-425-E and RP-425-Rnw* (表 RP-425-E 補充文件以及 RP-425-Rnw)。確保提供所有房主和居住在該房產的房主配偶的社會安全號。

您還必須提供表格中所述收入之證明。

若您還正接收年長公民減免，您將仍需要每年向您的評估員對該福利進行續期。

若要對您的年長公民減免進行續期，請向您的評估員提交表 RP-467-Rnw, *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens* (年長公民不動產稅務部分減免續期申請表)。

您今年是否已獲得基本 STAR 減免並有資格獲得增強型 STAR？

您必須申請增強型 STAR 減免並加入 IVP。

向您的評估員提交以下表格：

- 表 RP-425-E, *Application for Enhanced STAR Exemption for the 2019-2020 School Year* (2019-2020 學年增強型 STAR 減免續期申請表) 以及
- 表 RP-425-IVP, *Supplement to Forms RP-425-E and RP-425-Rnw* (表 RP-425-E 補充文件以及 RP-425-Rnw)。確保提供所有房主和居住在該房產的房主配偶的社會安全號。

您還必須提供表格中所述收入之證明。

若您有資格獲得年長公民減免，請單獨向您的評估員提交表 RP-467, *Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens* (年長公民不動產稅務部分減免申請表)

之前從未獲得 STAR 減免？

若您新的屋主或第一次申請 STAR，您需要向稅務局登記 STAR 信用，而非申請減免。如需更多有關 STAR 信用的資訊，請造訪

www.tax.ny.gov/STAR。

拿索郡居民指示

完成表 RP-425-IVP, *Supplement to Forms RP-425-E and RP-425-Rnw* (表 RP-425-E 補充文件以及 RP-425-Rnw) 以及拿索郡 *Enhanced STAR Property Tax Exemption Application* (增強型 STAR 房地產稅減免申請表) (可在拿索郡網站上下載：www.nassaucountyny.gov)。請將兩份表格均提交至拿索郡申請表指示中所列地址。若需幫助，請致電 516-571-1500 聯繫拿索郡評估署 (Nassau County Department of Assessment)。