

## 고령자 면세 수혜자는 보강된 STAR (Enhanced STAR)을 별도로 신청해야 합니다

기존에는 고령자 부동산세 부분적 면세(Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens) (즉, 고령자 면세) 수혜 자격이 있는 고령자에게는 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 자격이 자동으로 주어졌습니다.

뉴욕주 법이 변경됨에 따라, 2019년부터는 고령자 면세와 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세를 각각 별도로 신청해야 합니다.

보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세를 신청하거나 갱신하려면, 본 안내서에 나온 지시 사항을 따르십시오.

고령자 면세를 신청하거나 갱신하려면, 아래에서 해당하는 양식을 귀하의 담당 산정관에게 제출하십시오.

- **최초 신청자**는 Form RP-467(양식 RP-467), *Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens*(고령자 부동산세 부분적 면세 신청서)를 제출해야 합니다
- **갱신 신청자**는 Form RP-467-Rnw(양식 RP-467-Rnw), *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens*(고령자 부동산세 부분적 면세 갱신 신청서)를 제출해야 합니다



## 기한

신청 기한은 대부분의 지역에서 3월 1일이지만, 일부 지역의 경우 이와 다를 수 있습니다. 해당 지역의 기한은 담당 산정관에게 문의하십시오.

## 양식이 필요하십니까?

보강된 STAR(Enhanced STAR) 및 고령자 면세 신청 양식은 세무부(Tax Department) 웹 사이트 [www.tax.ny.gov](http://www.tax.ny.gov)에서 다운로드하거나 담당 산정관에게 요청하실 수 있습니다.

## 도움이 필요하십니까?

- 해당 지역 산정관에게 연락하십시오. 해당 산정관의 연락처 정보를 확인하시려면, 시정 프로필(Municipal Profiles) 웹 사이트 [orpts.tax.ny.gov/MuniPro](http://orpts.tax.ny.gov/MuniPro)를 방문하십시오.
- 뉴욕주 세무부(New York State Tax Department)에 518-457-2036번으로 전화하십시오.
- 세무부(Tax Department) 웹 사이트 [www.tax.ny.gov](http://www.tax.ny.gov)를 방문하십시오.

부동산세 서비스 사무실(OFFICE OF REAL  
PROPERTY TAX SERVICES)  
WA HARRIMAN CAMPUS  
ALBANY NY 12227-0801  
전화: 518-457-2036



Department of  
Taxation and Finance

[www.tax.ny.gov](http://www.tax.ny.gov)



Department of  
Taxation and Finance

## 65세 이상인 주택 소유주 면세 관련 2019년 변경 사항



## 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 혜택을 받으려면 소득 확인 프로그램(Income Verification Program, IVP)에 등록해야 합니다

IVP에는 한 번만 등록하면 됩니다. 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 혜택을 받을 자격이 될 경우, 매년 다음 해에 자동으로 면세 자격이 주어집니다.

등록 시의 이점은 다음과 같습니다.

- 갱신 기한을 놓칠 수 있다고 우려할 필요가 없고,
- 소득세 신고서를 더 이상 산정관 사무실과 공유하지 않아도 되므로 개인 정보를 보호할 수 있습니다.

첫 번째 연도에는 담당 산정관이 신청자가 제공한 소득 정보에 기반해 자격 여부를 확인합니다.

다음 해부터는 뉴욕주 세무부(New York State Tax Department)에서 소득 자격을 확인합니다. 면세를 갱신하거나 해당 지역 산정관에게 소득세 신고서 사본을 제공할 필요가 없습니다. 추가 정보가 필요할 경우 세무부(Tax Department)에서 신청자에게 연락할 것입니다.



## 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 혜택을 이미 받고 있는 경우:

소득 확인 프로그램(Income Verification Program)에 이미 등록하셨습니까?

그렇다면 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 혜택을 유지하기 위해 직접 취하실 조치는 없습니다. 추가 정보가 필요할 경우 세무부(Tax Department)에서 신청자에게 연락할 것입니다.

고령자 면세 혜택도 받고 계신 경우에는, Form RP-467-Rnw(양식 RP-467-Rnw), *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens*(고령자 부동산세 부분적 면세 갱신 신청서)를 담당 산정관에게 계속해서 매년 제출하셔야 합니다.

소득 확인 프로그램(Income Verification Program)에 아직 등록하지 않으셨습니까?

보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 신청서를 갱신하고 IVP에 등록하셔야 합니다.

다음의 양식을 담당 산정관에게 제출하십시오.

- Form RP-425-Rnw(양식 RP-425-Rnw), *Renewal Application for Enhanced STAR Exemption for the 2019-2020 School Year*(2019~2020학년도에 대한 보강된 STAR 면세 갱신 신청서)
- Form RP-425-IVP(양식 RP-425-IVP), *Supplement to Forms RP-425-E and RP-425-Rnw*(양식 RP-425-E 및 RP-425-Rnw의 부록)모든 부동산 소유주 및 이들의 배우자로서 해당 부동산에 거주하는 모든 사람의 소셜 시큐리티 번호를 기재하십시오.

또한, 해당 양식에 설명된 대로 소득 증빙을 제출해야 합니다.

고령자 면세 혜택도 받고 있는 경우에는, 계속해서 담당 산정관을 통해 매년 혜택을 갱신해야 합니다.

고령자 면세 신청을 갱신하시려면, Form RP-467-Rnw(양식 RP-467-Rnw), *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens*(고령자 부동산세 부분적 면세 갱신 신청서)를 담당 산정관에게 제출하십시오.

## 기본 STAR(Basic STAR) 면세 혜택을 받고 있으며 올해에는 보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세 혜택 자격이 되십니까?

보강된 STAR(Enhanced STAR) 면세를 신청하고 IVP에 등록하셔야 합니다.

다음의 양식을 담당 산정관에게 제출하십시오.

- Form RP-425-E(양식 RP-425-E), *Application for Enhanced STAR Exemption for the 2019-2020 School Year*(2019~2020학년도의 보강된 STAR 면세 신청서) 및
- Form RP-425-IVP(양식 RP-425-IVP), *Supplement to Forms RP-425-E and RP-425-Rnw*(양식 RP-425-E 및 양식 RP-425-Rnw 부록) 모든 부동산 소유주 및 이들의 배우자로서 해당 부동산에 거주하는 모든 사람의 소셜 시큐리티 번호를 기재하십시오.

또한, 해당 양식에 설명된 대로 소득 증빙을 제출해야 합니다.

고령자 면세 혜택을 받을 자격이 있으신 경우, Form RP-467(양식 RP-467), *Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens*(고령자 부동산세 부분적 면세 신청서)를 별도로 담당 산정관에게 제출하십시오.

## STAR 면세 혜택을 받으신 적이 없습니까?

주택을 구입하셨거나 처음으로 STAR 혜택을 신청하시는 경우, 면세를 신청하는 대신 STAR 크레딧을 세무부(Tax Department)에 등록하셔야 합니다. STAR 크레딧에 대한 자세한 정보는 [www.tax.ny.gov/STAR](http://www.tax.ny.gov/STAR)에서 알아보십시오.

## 나소 카운티 주민을 위한 지침

Form RP-425-IVP(양식 RP-425-IVP), *Supplement to Forms RP-425-E and RP-425-Rnw*(양식 RP-425-E 및 RP-425-Rnw의 부록)과 나소 카운티의 Enhanced STAR Property Tax Exemption Application(보강된 STAR 부동산세 면세 신청서)(카운티 웹사이트 [www.nassaucountyny.gov](http://www.nassaucountyny.gov)에서 다운로드 가능)을 작성하십시오.

두 양식 모두를 카운티의 신청서에 나온 주소로 제출하십시오. 도움이 필요하시면, 나소 카운티 평가본부(Nassau County Department of Assessment)에 516-571-1500번으로 연락하십시오.